

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	ДЕТАЛИЗАЦИЯ	КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ	АПАРТАМЕНТЫ В АПАРТ-ОТЕЛЕ VERTICAL OTRADA
Затраты на покупку, ремонт и обстановку	Минимальная цена в почти построенном комплексе (квартира/апартаменты площадью от 30 кв. м. Цены указаны на май 2016 г.)	5 млн. руб. без отделки	3,3 млн. руб. с отделкой
	Затраты на ремонт и обстановку	от 1,5 млн. руб.	670 тыс. руб. - мебель и техника (пакет «Комфорт»)
	ИТОГО	от 6.5 млн. руб.	4.1 млн. руб.
Ежегодные доходы	Доходы от сдачи в аренду	400 тыс. руб.	480 тыс. руб. (посуточная сдача)
Ежегодные расходы	Коммунальные платежи и расходы на содержание недвижимости (начисляются с момента подписания акта приемки-передачи)	около 36 тыс. руб./год (3 тыс. руб./месяц)	около 42 тыс. руб./год (3,5 тыс. руб./месяц)
	Налогообложение (на доходы от сдачи в аренду)	6 % (24 тыс. руб./год)	6 % (28,8 тыс. руб./год)
	Налог на имущество (налог на недвижимость)	3 тыс. руб./год (0.1% от кадастровой стоимости)	7,5 тыс. руб./год (0.5% от кадастровой стоимости)
	ИТОГО суммарные расходы	63 тыс. руб.	78,3 тыс. руб.
Ожидаемый эффект от инвестиций	Ежегодная чистая прибыль (ежегодные доходы минус ежегодные расходы)	337 тыс. руб.	401,7 тыс. руб.
	Доходность инвестиций (соотношение ежегодной прибыли к затратам на покупку и обустройство недвижимости, %)	5,2 %	10 %